



PRÉFET DU GARD

Direction des Collectivités et du Développement Local

Bureau de l'Urbanisme et des Affaires Foncières

Nîmes, le 04 avril 2016

Commune de Nîmes
Aménagement hydraulique des cadereaux d'Alès, de Camplanier et de la Combe des Oiseaux

ARRETE N° 30-2016-04-04-001
prescrivant l'ouverture d'une enquête parcellaire

Le Préfet du GARD, Chevalier de la Légion d'honneur,

Vu les dispositions du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique et notamment ses articles L131-1 et suivants et R131-1 et suivants relatifs à l'enquête parcellaire,

Vu l'arrêté préfectoral n°2010-124-3 du 4 mai 2010 déclarant d'utilité publique l'aménagement hydraulique des cadereaux d'Alès, de Camplanier et de la Combe des Oiseaux;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2015100-006 du 10 avril 2015, prorogeant pour une durée de cinq ans l'arrêté préfectoral n° 2010-124-3 du 4 mai 2010 déclarant d'utilité publique ce projet;

Vu la liste départementale des Commissaires enquêteurs pour l'année 2016 ;

Vu la délibération n° 2014-09-033 du 13 avril 2014 par laquelle le conseil municipal de la ville de Nîmes autorise Monsieur le Maire à solliciter l'ouverture d'une nouvelle enquête parcellaire intégrant l'ensemble des propriétaires des parcelles concernées, en vue d'obtenir l'arrêté de cessibilité des terrains nécessaires à l'aménagement des cadereaux d'Alès, de Camplanier et de la Combe des Oiseaux.

Vu la demande présentée le 1^{er} novembre 2015 par la commune de Nîmes au Préfet du Gard en vue de l'ouverture d'une enquête parcellaire;

Vu le plan parcellaire des immeubles dont l'acquisition est nécessaire à la réalisation de l'opération ;

Vu la liste des propriétaires tels qu'ils sont connus d'après les documents cadastraux et les renseignements recueillis par l'expropriant ;

Sur proposition du Secrétaire Général de la préfecture,

ARRÊTE :

Article 1 :

Il sera procédé à une enquête parcellaire en vue de délimiter exactement les immeubles à acquérir pour permettre l'aménagement hydraulique des cadereaux d'Alès, de Camplanier et de la Combe des Oiseaux.

Article 2 :

Les pièces du dossier d'enquête, ainsi qu'un registre d'enquête, seront déposés en mairie de Nîmes, service foncier, 152 avenue Robert Bompard, **pendant 22 jours consécutifs, du mercredi 25 mai 2016 au mercredi 15 juin 2016 inclus**, afin que chacun puisse en prendre connaissance aux heures habituelles d'ouverture de la mairie, soit, du lundi au jeudi : de 8h00 à 18h00 et le vendredi : de 8h00 à 17h00 et consigner éventuellement ses observations sur le registre.

Les observations pourront également être adressées par écrit au Commissaire enquêteur en mairie de Nîmes (Services fonciers de la Mairie de Nîmes, à l'attention du commissaire enquêteur M. Jean-Claude CAVUSCENS, 152 avenue Robert Bompard, 30000 Nîmes), siège de l'enquête.

Article 3 :

Le présent arrêté sera affiché en mairie et mairies annexes huit jours au moins avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci, et publié par tous autres procédés en usage dans la commune.

Un avis d'enquête sera inséré en caractères apparents avant le début de l'enquête dans un journal paraissant dans tout le département.

Il sera justifié de l'accomplissement de ces formalités par un certificat de publication et d'affichage établi par le maire, et par un exemplaire du journal qui sera joint au dossier d'enquête.

Article 4 :

Notification individuelle du dépôt de dossier à la mairie est faite par l'expropriant sous pli recommandé avec accusé de réception aux propriétaires figurant sur l'état parcellaire lorsque leur domicile est connu d'après les renseignements recueillis par l'expropriant, ou à leurs mandataires, gérants, administrateurs ou syndics.

En cas de domicile inconnu, la notification est faite en double copie au maire qui en fait afficher une, et le cas échéant, aux locataires ou preneurs à bail.

Article 5 :

La publication du présent arrêté est faite notamment en vue de l'application de l'article L311-1 à 3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ci-après reproduit :

« En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers, soit l'avis d'ouverture d'enquête, soit l'arrêté déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation.

Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage, et ceux qui peuvent réclamer des servitudes.

Les autres intéressés seront en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi ils seront déchus de tous droits à indemnité ».

Article 6 :

A l'expiration du délai d'enquête, le registre sera clos et signé par le Maire et transmis dans les vingt-quatre heures avec le dossier d'enquête, au Commissaire enquêteur, qui transmettra l'ensemble au préfet du Gard dans un délai d'un mois avec son rapport et ses conclusions.

Article 7 :

Est désigné en qualité de Commissaire enquêteur :

Monsieur Jean-Claude CAVUSCENS

Cadre supérieur de l'équipement à la SNCF, retraité

Le Commissaire enquêteur siégera en mairie de NIMES (service foncier, **152 avenue Robert Bompard**). Il recevra personnellement les personnes intéressées :

- le mercredi 25 mai 2016 de 9h00 à 12h00 (jour d'ouverture de l'enquête)
- le jeudi 02 juin 2016 de 9h00 à 12h00
- le mercredi 15 juin 2016 de 14h00 à 17h00 (jour de clôture de l'enquête).

Article 8 :


Copie du présent arrêté sera adressée à :

- Monsieur le maire de NIMES,
- Monsieur le Commissaire enquêteur,

chargés, chacun en ce qui le concerne, d'en assurer l'exécution.

Fait à Nîmes, le 04 AVR. 2016

Le Préfet,
Pour le Préfet et par délégation, le Secrétaire Général



Denis OLAGNON

Toute contestation de cet arrêté
devra intervenir dans les 2 mois
à compter de sa notification
devant le tribunal administratif de Nîmes





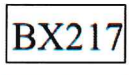



Programme CADEREAU - Plan annexé pour état parcellaire

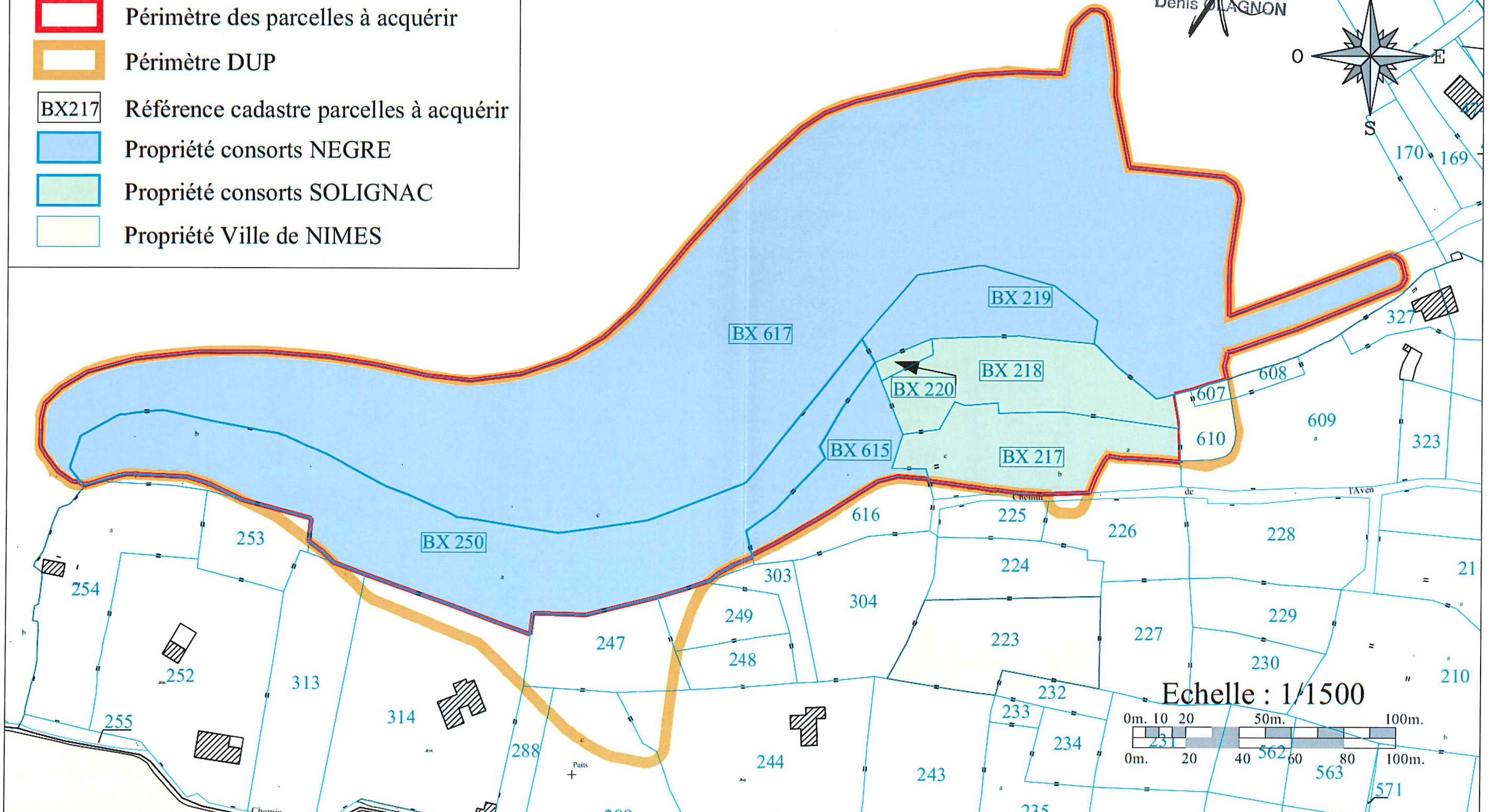
Acquisitions Bassin de MEJEAN

Vu pour être annexé à
mon arrêté de ce jour
Nîmes, le ~~04 AVR. 2016~~

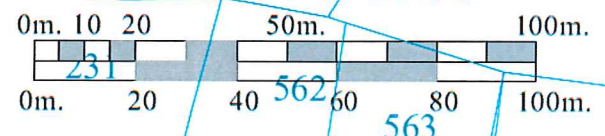
Pour le Préfet,
le secrétaire général
Denis MAGNON

Légende:

-  Périmètre des parcelles à acquérir
-  Périmètre DUP
-  Référence cadastre parcelles à acquérir
-  Propriété consorts NEGRE
-  Propriété consorts SOLIGNAC
-  Propriété Ville de NIMES



Echelle : 1/1500





VU pour être annexé à
mon arrêté de ce jour
Nîmes, le 04 AVR. 2016

ETAT PARCELLAIRE : 30/09/2015

Pour le Préfet,
le secrétaire général

Objet : CADREAU D'ALES, DE CAMPLANIER ET DE LA COMBE DES OISEAUX

PLANCHE 1

Denis GALAGNON

N° plan Parcellaire	DESIGNATION DES IMMEUBLES			Superficie totale M²	Emprises m² à acquérir par VDN	Partie restante M²	Propriétaires inscrits à la matrice cadastrale	Propriétaires réels	Observations
	N° d'Ordre	Section	Adresse						
1	1	BX 617	PUECH MEJEAN	31 595 m²	30 844 m²	751 m²	PBB6RW Les copropriétaires des parcelles BX 92 et diverses Gérant, mandataire, gestionnaire MCBPN5 M. NEGRE Arnaud Camille Max domicilié 34 B Rue Clérissieu 30000 NIMES né le 04/12/1982 à PARIS	tableau en annexe	
1	2	BX 219	LE PATHION	1 880 m²	1 880 m²	0	PBB6RW Les copropriétaires des parcelles BX 92 et diverses Gérant, mandataire, gestionnaire MCBPN5 M. NEGRE Arnaud Camille Max domicilié 34 B Rue Clérissieu 30000 NIMES né le 04/12/1982 à PARIS	tableau en annexe	
1	3	BX 250	LE PATHION	9 035 m²	8 847 m²	188 m²	PBB6RW Les copropriétaires des parcelles BX 92 et diverses Gérant, mandataire, gestionnaire MCBPN5 M. NEGRE Arnaud Camille Max domicilié 34 B Rue Clérissieu 30000 NIMES né le 04/12/1982 à PARIS	tableau en annexe	
1	4	BX 615	LE PATHION	1 483 m²	1 483 m²	0	PBB6RW Les copropriétaires des parcelles BX 92 et diverses Gérant, mandataire, gestionnaire MCBPN5 M. NEGRE Arnaud Camille Max domicilié 34 B Rue Clérissieu 30000 NIMES né le 04/12/1982 à PARIS	tableau en annexe	
1	5	BX 220	LE PATHION	153 m²	153 m²	0	M. Longuet Marcel Maurice né le 16/04/1926 à GALLARGUES-LE-MONTUEUX domicilié "Le Mereue" 5 av de Bir Hakeim 30000 NIMES <u>(Erreur rénovation cadastre)</u>	Propriétaire réel : M. Georges Michel Emile SOLIGNAC Acte du 27/09/1966 publié le 28/11/66 volume 6973 n° 14 (Propriétaire décédé, contact pris Mme Nicole SOLIGNAC domiciliée 4 Rue Du Commandant Charcot 30900 NIMES pour information succession en cours)	Parcelle O N° 796 à l'ancien cadastre. A la rénovation du cadastre cette parcelle est devenue la BX N° 220 et autres. Acte du 27/09/1966 publié le 28/11/1966 vol 6973 n° 14
1	6	BX 218	LE PATHION	2 595 m²	2 595 m²	0	M. Solignac Georges Michel Emile né le 04/07/1944 à BELVEZET (48) domicilié 4 Rue Du Commandant Charcot 30900 NIMES	M. Solignac Georges Michel Emile né le 04/07/1944 à BELVEZET (48) domicilié 4 Rue Du Commandant Charcot 30900 NIMES (Propriétaire décédé, contact pris Mme Nicole SOLIGNAC domiciliée 4 Rue Du Commandant Charcot 30900 NIMES pour information succession en cours)	Donation du 29/04/1997 publié le 16/06/1997 vol 1997p n°6031
1	7	BX 217	LE PATHION	2 960 m²	2 487 m²	473 m²	M. Solignac Georges Michel Emile né le 04/07/1944 à BELVEZET (48) domicilié 4 Rue Du Commandant Charcot 30900 NIMES	M. Solignac Georges Michel Emile né le 04/07/1944 à BELVEZET (48) domicilié 4 Rue Du Commandant Charcot 30900 NIMES (Propriétaire décédé, contact pris Mme Nicole SOLIGNAC domiciliée 4 Rue Du Commandant Charcot 30900 NIMES pour information succession en cours)	Donation du 29/04/1997 publié le 16/06/1997 vol 1997p n°6031
				EMPRISE A ACQUERIR	49 701 m²	48 289 m²			



PIECE ANNEXE A L'ETAT PARCELLAIRE BASSIN MEJEAN
CONSORTS NEGRE - 30 SEPTEMBRE 2015 - Service Foncier

PROPRIETAIRES INDIVIS DES PARCELLES
BX N° 615 - BX N° 617 - BX N° 219 - BX N° 250

<p>M. Jean-Luc NEGRE né le 27/03/1936 à Montpellier – retraité 1, place du Château Gaubertin 45340 - BEAUNE LA ROLANDE</p>	<p>Acte du 27 septembre et 1^{er} octobre 2001 – publié le 25/03/2002 – volume 2002p n° 3423</p>
<p>M. Thierry, Edouard NEGRE né le 06/09/1953 à Montpellier – Directeur d'Hôpital CHU de Martinique Hôpital Pierre Zobda Quitman Villa n° 5 97261 FORT DE France</p> <p>Adresse enregistrée au service du cadastre : Thierry Edouard NEGRE 148 rue des Casseyrols 34080 MONTPELLIER</p>	
<p>Mme Claude, Annie FERRIEUX née LAZERGES le 02/06/1935 à PARIS – sans profession 5, rue du Grain d'Or 41000 - BLOIS Décédée</p> <p>Usufruit : Robert Jacques FERRIEUX Né le 13/11/1933 5, rue du Grain d'or 41000 BLOIS</p> <p><u>Succession :</u> M. Patrick Louis FERRIEUX Ingénieur né le 10/04/1964 6, square de Port Royal 75013 PARIS</p> <p>M. Jérôme Max FERRIEUX Enseignant né le 04/11/1966 18, rue Paul Mazy 94200 IVRY-SUR-SEINE</p> <p>Mme Valentine Christiane FERRIEUX Contrôleur Pole emploi née le 01/08/1970 8, allée Belle Croix appt. N° 38 94200 IVRY-SUR-SEINE</p>	<p>Partage anticipé du 4 septembre 1969 publié le 15 septembre 1969 – volume 48 n° 6</p> <p><u>Succession :</u> Acte du 20/11/1995 Publié le 20/11/1995 Vol 95P N° 11172</p> <p>Vu pour être annexé à mon arrêté de ce jour Nîmes, le 04 AVR. 2016</p> <p>Pour le Préfet, le secrétaire général</p>

<p>Mme Vera LAZERGES épouse LEGUEVAQUE née le 11/04/1967 à PARIS – Orthophoniste 17 rue de la Fourmi 31200 TOULOUSE (adresse donnée mail du 11/09/14 de M. Roland Lazerges)</p> <p>Marc LAZERGES : USUFRUITIER 14 rue Gabriel Péri 92120 MONTRouGE</p>	<p>Acte du 07/07/2005 – publié le 02/09/2005 – volume 2005 n° 10512</p>
<p>M. Cyril LAZERGES né le 24/01/1973 à PARIS 4 plan des Rayons d'Oc 34830 – CLAPIERS (adresse donnée par mail du 11/09/14 de M. Roland Lazerges)</p> <p>M. Romaric LAZERGES né le 14/12/1974 à Montpellier – Avocat 81, 83 Avenue Ledru-Rollin 75012 - PARIS</p> <p>Mme Laurence COUSQUER née LAZERGES le 29/07/1970 à NIMES 4, rue Le Goff 75005 - PARIS</p>	<p>Acte du 17 novembre 1995 publié le 15 février 1996 volume 1996p n° 1802</p>
<p>M. Roland LAZERGES né le 26 novembre 1946 à PARIS – Ingénieur 15, impasse du Mas de Diable 34170 - CASTELNEAU LE LEZ</p>	<p>Acte du 24/062005 – publié le 25/07/2005 – volume 2005 n° 9018</p>
<p>M. Didier MALEPRADE né le 06 mars 1957 à Montpellier – Ingénieur 15, rue de Liège 75009 - PARIS</p> <p>M. Cyril, Claude MALEPRADE né le 06 mars 1958 à Montpellier – Ingénieur 42, boulevard de Belgique 78110 – LE VISINET</p> <p>M. Philippe, Max MALEPRADE né le 6 décembre 1959 à Montpellier – Ingénieur 26 rue de Tourville 78100 SAINT GERMAIN EN LAYE (adresse donnée par M. Didier Maleprade le 25/06/2015)</p>	<p>Acte du 02/12/2005 – publié le 13/02/2005 – volume 2005 n° 1786</p> <p>Acte du 02/12/2005 publié le 10/02/2006 Vol 2006 P n° 1926</p>

<p>Melle Magali, Claude COSTE née le 20/08/1970 à CHAMBERY Avocate 31, rue Théodore Ducos 33000 - BORDEAUX</p> <p>Melle Sylvie, Anne COSTE née le 22/05/1972 à VERSAILLES 72, rue Villeroy 69003 - LYON</p> <p>M. David, Frédéric COSTE né le 17/12/1973 à la ROCHELLE 16 av, de Bouvines 75011 PARIS</p>	<p>Acte 03/10/2008 – publié le 29/10/2008 – volume 2008p n° 12610</p>
<p>Mme Florence, Françoise CAZALIS née COSTE le 16/04/1958 à STASBOURG 60 avenue des Mouillères 17420 Saint Palais sur Mer Information reçue par courrier du 04/06/15 Ancienne adresse : Mme Florence, Françoise CAZALIS née COSTE le 16/04/1958 à STASBOURG Domaine Rouveirac 30460 LASALLE</p> <p>M. Rémy, Jacques COSTE né le 31/10/1960 à la Rochelle Médecin Qua Restore 64470 LAGUNGE RESTOUE</p> <p>M. Denis, Philippe COSTE Né le 02/01/1933 Mas de Sautrebaut 30127 - BELLEGARDE Décédé mail 25/09/14 de M. Arnaud Nègre</p>	<p>Acte du 26/02/2004 – publié le 26 novembre 2004 – volume 2004p n° 14551</p> <p>Acte du 04/09/1969 – publié le 13 septembre 1969 – volume 48 n°5</p>

USUFRUTIERE :

Mme Suzanne NEGRE née DUPRE de
POMAREDE le 23 mai 1922
Domaine de Vacqueirolles
30000 - NIMES
Décédée mail 25/09/14 de M. Arnaud Nègre

NU PROPRIETAIRE :

M. Christian, Edouard NEGRE né le 24 juillet
1945 à NERAC
Docteur en médecine
12, rue Nicolas Boileau
66000 - PERPIGNAN

Mme Françoise, Marie NEGRE née le 22 août
1947 à TARBES – pharmacienne
1, rue Philippe Le Bon
66000 - PERPIGNAN

M. Hubert, Eric NEGRE né le 28 octobre 1952
à NIMES – Consultant
56, Avenue des Cottages
92160 - ANTONY

Mme Brigitte, Nicole NEGRE née le 3 avril
1963 à NIMES
Ergothérapeute
8, rue Rullman
30000 - NIMES

Brigitte Nicole NEGRE
203 rue Savorgnan de Brazza
30900 NIMES

Mme Florence, Dominique NEGRE, née le 17
juin 1960 à NIMES
Docteur en Médecine
37, Avenue Germaine
06000 - NICE

Mme Florence NEGRE GASTAUD
Palais Bellevue
12 place Guynemer
06300 NICE (cf. mail du 29/06/2015)

Acte du 28 et 29 juin 2005 – publié le
22 juillet 2005 – volume 2005p
n° 8846

Acte du 28 et 29 juin 2005 – publié le
22 juillet 2005 – volume 2005p
n° 8846

<p>M. Rémi NEGRE né le 24 octobre 1983 à BEZIER - Etudiant Mas de Vacquerolles Route de Sauve 30000 - NIMES</p> <p>M. Camille NEGRE né le 16 juillet 1986 Etudiant Mas de Vacquerolles Route de Sauve 30000 - NIMES</p> <p>M. Benjamin NEGRE né le 26 décembre 1989 Etudiant Mas de Vacquerolles Route de Sauve 30000 - NIMES</p>	<p>Acte du 28 et 29 juin 2005 – publié le 22 juillet 2005 – volume 2005p n° 8846</p>
<p>M. Guilhem, Camille NEGRE né le 08 octobre 1980 à PARIS Directeur FLAT 10 12-14 CLEVELAND SQUARE W2 6DH LONDRES ROYAUME –UNI</p> <p>M. Arnaud, Camille NEGRE né le 04 décembre 1982 à PARIS – Architecte 1, rue Frères Mineurs 30900 NIMES Nouvelle adresse cadastre : M. Arnaud Camille NEGRE 34 B rue Clérisseau 30000 NIMES</p> <p>M. Arthur, Yann NEGRE né le 19 février 1988 à PARIS - Etudiant 10, Avenue Mangin 78000 - VERSAILLES</p>	<p>Acte du 30/07/2009 – publié le 14/09/2009 – volume 2009p n° 8476</p>

M. Vincent COSTE
COSTE PLANE
30260 CANNES-ET-CLAIRAN

MME Catherine COSTE
Route de Saint Théodorit
30260 CANNES-ET-CLAIRAN

Mme Sophie BENKADA
413 B Impasse du Cade
30000 NIMES

M. Philippe NEGRE
10 Av. du Général Mangin
78000 VERSAILLES